

ООО «ТМ-ЭЛЕКТРО», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Пановой Елены Владимировны, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Серединой Ирины Вячеславовны, действующего на основании Устава заключили настоящий Договор о \_\_\_\_\_ нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства выполнить следующее:

- а) Разработке проекта электроснабжения электроустановки на основании дизайн - проекта с соблюдением правил СНИП и ПУЭ, с соблюдением действующих технических условий на ремонт жилых помещений (далее по тексту Проект);
- б) Согласованию Проекта в АНО «ИТЦ Мосгосэнергонадзора» (штамп АНО «ИТЦ Мосгосэнергонадзора» на однолинейной схеме Проекта);
- в) Приемо-сдаточным испытаниям (проведение работ по измерению параметров эл. сети), выдать Заказчику «Технический отчет» аккредитованной Электроработной станции.

1.2. Указанные в п. 1.1 настоящего Договора работы выполняются в рамках Электроустановки (объекта): \_\_\_\_\_

1.3 Заказчик обязуется:

- а) создать Исполнителю необходимые условия для выполнения работ (предоставить к моменту заключения договора дизайн проект, с указанием мест расположения электрооборудования (розетки, выключатели, кондиционеры и т.д.), техническую документацию необходимую для составления, согласования проекта)
- б) выполнить работы по электромонтажу объекта с соблюдением действующих правил, с использованием ГОСТ и СНИП. Электроустановка должна соответствовать Электропроекту.
- в) создать Исполнителю необходимые условия для выполнения работ (в назначенный срок предоставить доступ к объекту).

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1 Стоимость работ предусмотренных к выполнению по настоящему Договору в соответствии с Приложением № 1 НДС не облагается, в связи с применением упрощенной системы налогообложения (п.2ст.346гл.26ч.2НК РФ).

2.2. Под датой оплаты Стороны понимают дату поступления денежных средств в кассу или на расчетный счет **Исполнителя**.

2.3. Порядок оплаты - поэтапная предоплата:

2.3.1. Аванс на разработку Проекта и согласование Проекта в АНО «ИТЦ Мосгосэнергонадзоре», в размере 100% согласно п.1 Приложения № 1, Заказчик производит оплату при подписании настоящего Договора;

2.3.3. Аванс на проведение приёмо – сдаточных испытаний в размере 100% согласно п. 2 Приложения № 1, Заказчик производит оплату до выезда специалиста на объект.

2.4. Официальный платеж в стоимость работ не включен, оплата которого производится при подписании настоящего Договора.

2.5. В случае необходимости проведения дополнительных работ, работа оформляется дополнительными соглашениями и приложениями к нему.

2.6. Внесение изменений/корректировок в несогласованный и согласованный Проекты оплачивается отдельно, согласно прайс-листу Исполнителя с учетом объема работ.

2.7. Дополнительные экземпляры готовой документации на бумажном носителе подлежат оплате, в размере 15 (Пятнадцать) рублей 00 копеек за один лист (формата А4, А3). Рекламные листы и листы разрешительной документации (СРО) оплате не подлежат.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **3.1. Права Заказчика:**

**3.1.1.** Контролировать ход выполнения работ по настоящему Договору.

#### **3.2. Обязанности Заказчика:**

**3.2.1.** Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

**3.2.2.** Передать Исполнителю необходимую для выполнения работ исходно - разрешительную документацию в соответствии с существующими требованиями.

**3.2.3.** Соблюдать авторские права Исполнителя. Использовать документацию, полученную от Исполнителя, только в целях, предусмотренных настоящим Договором.

**3.2.4.** В случае возникновения необходимости в повторной подаче документов или повторного выполнения любой работы из п.п. 1.1., не по вине Исполнителя, Заказчик обязуется производить дополнительную оплату согласно ценам заявленным в настоящем Договоре.

**3.2.5.** Обеспечить оперативные отключения и (или) переключения для возможности выполнения испытаний по просьбе инженера Исполнителя.

**3.2.6.** Оповещение третьих лиц о выполнении работ Исполнителем и об оперативных отключениях и (или) переключениях осуществляет Заказчик.

#### **3.3. Права Исполнителя:**

**3.3.1.** Выполнять работу досрочно и представлять ее Заказчикам для последующей оплаты.

**3.3.2.** Иные права, не предусмотренные настоящим Договором, но отраженные в нормативных документах Российской Федерации в области строительства.

**3.3.3.** Исполнитель оставляет за собой право направить Проект на согласование в АНО «ИТЦ Мосгосэнергонадзор» в течение 5 (Пяти) рабочих дней после готовности Проекта, если Заказчик в течение указанного срока не сообщает о необходимости внесения изменений.

**3.3.4.** Исполнитель оставляет за собой право на изменение стоимости на производимые работы согласно прайс - листа, в случае если продолжительность работ по договору превышает 8 (Восемь) месяцев от даты заключения Договора.

**3.3.5.** Вносить в схемы изменения дополнения по указанию АНО ИТЦ «Мосгосэнергонадзор» без уведомления Заказчика

#### **3.4. Обязанности Исполнителя:**

**3.4.1.** Выполнить своими или привлеченными силами и средствами все работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором, дополнительными соглашениями и приложениями к нему.

**3.4.2.** Нести ответственность за качество и сроки выполнения работ субподрядными организациями в случае их привлечения.

### **4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

**4.1.** Исполнитель приступает к выполнению работ по настоящему Договору с момента поступления авансового платежа, получения необходимых документов и подписанного договора от Заказчика.

**4.2.** Исполнитель обязуется выполнить работы по разработке проектной документации в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней.

**4.3.** В случае, если монтажные работы (электромонтаж) на объекте полностью или частично выполнены, что влечет необходимость выезда на объект по адресу согласно п. 1.1 настоящего Договора специалиста, с целью сбора информации на основании которой будет производиться разработка Проекта, то срок указанный в п. 4.2. настоящего Договора увеличивается на 5 (Пять) рабочих дней.

**4.4.** Повторный выезд электролаборатории по вине Заказчика (невыполнения п.1.3 и п. 3.2) оплачивается отдельно в соответствии с прайс-листом Исполнителя.

**4.5.** Работа электротехнической лаборатории производится в заранее согласованное время и дату (режим работы лаборатории: 09,30-18,00 часов, понедельник - пятница).

**4.6.** Исполнитель ставит в известность Заказчика о завершении работ (по e-mail, телефону, почте России). Заказчик, осуществляет приемку работ с составлением «Акта выполненных работ», проверяет фактическое выполнение работ и их качество.

**4.7.** Приемка выполненных Работ производится Заказчиком по «Акту сдач – приемки выполненных работ».

**4.8.** Если в течение 3 (трех) дней с момента получения Заказчиком Акта выполненных работ не поступает письменных мотивированных замечаний по выполненной работе, то Акт выполненных работ считается подписанным.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

**5.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по Договору виновная Сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**5.2.** Стороны возмещают друг другу нанесенный ущерб из-за ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.

**5.3.** Разногласия между Сторонами разрешаются путем переговоров. В случае не достижения согласия подлежит рассмотрению в суде общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством.

**5.4.** Стороны не несут финансовой или иной ответственности по своим обязательствам, если период действия настоящего Договора произошли изменения в законодательстве, включая изменение требований Государственных и Муниципальных органов, делающих невозможным его выполнение.

**5.5.** В случае невыполнения Исполнителем работ в установленные сроки, Исполнитель уплачивает Заказчику по письменному его требованию за каждый день просрочки неустойку (пени) в размере 0,01% от суммы аванса, но не более 10% от стоимости невыполненных работ.

За несвоевременную оплату принятых по Акту выполненных работ, Заказчик уплачивает Исполнителю по письменному его требованию неустойку (пени) за каждый день просрочки в размере 0,01% от суммы неоплаченной работы, но не более 10% от суммы просроченного платежа.

**5.6.** Исполнитель не несет ответственности за качество работ, выполненных по прямому указанию Заказчика с нарушением технологии, очередности, температурного и влажностного режимов, норм правил, а также вследствие неудовлетворительного качества предоставленного Заказчиком материала.

## **6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)**

**6.1.** Стороны не несут ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы («Форс-мажор» - стихийные бедствия, военные конфликты, террористические акты, государственные акты запретительного характера, введение чрезвычайного положения, блокада регионов и областей), возникших после заключения настоящего Договора, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства и их последствия. Сторона ссылавшаяся на обстоятельства «Форс-мажора», обязана в течение 3-х дней в письменной форме известить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств, подтвержденные справками компетентных органов.

**6.2.** Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении "Форс- мажорных" обстоятельств лишает Сторону права ссылаться на них в дальнейшем, но при условии, что само форс-мажорное обстоятельство не явилось помехой к сообщению Стороне о его наступлении.

## **7. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

**7.1.** Стороны имеют право досрочно расторгнуть настоящий Договор по взаимному согласию. При этом Сторона-инициатор досрочного расторжения Договора обязана письменно

уведомить о своем намерении другую Сторону не позднее одного месяца до даты предполагаемого расторжения Договора. Расторжение Договора оформляется соглашением о расторжении Договора.

**7.2.** В случае принятия Сторонами решения о досрочном расторжении Договора по предложению одной из Сторон, в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней проводится сверка взаиморасчетов и регулируются все вопросы, связанные с фактическим исполнением Сторонами своих обязательств на момент досрочного расторжения Договора. После урегулирования данных вопросов Стороны не будут иметь взаимных претензий по исполнению настоящего Договора.

**7.3.** Заказчик при наличии уважительных причин имеет право до окончания работ расторгнуть договор, уплатив Исполнителю вознаграждение, за фактически выполненные объемы работ и возместив ему убытки, причиненные расторжением Договора, если таковые возникнут.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

**8.1.** Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. По одному экземпляру для каждой из сторон.

**8.2.** После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего Договора, теряют юридическую силу.

**8.3.** Все вопросы, не отраженные в настоящем Договоре, разрешаются в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ и Законом РФ «О защите прав потребителей в РФ» или иными правовыми актами.

**8.4.** Все изменения и дополнения к Договору вступают в силу с момента их подписания обеими сторонами.

## 9. ПРИЛОЖЕНИЕ

К настоящему Договору прилагаются:

Приложение № 1 - Смета работ к Договору.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

**ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «ТМ-ЭЛЕКТРО»**

Юридический адрес: 127051, город Москва, бульвар Петровский, дом 3, строение 2, этаж 4, ком.5

ИНН/КПП 7707339217 / 770701001

Расч/сч 40 702 810 338 000 118 218 в ПАО СБЕРБАНК

Кор/сч 30 101 810 400 000 000 225

БИК 044525225

Генеральный директор \_\_\_\_\_ / Панова Е.В. /

М.П

**ЗАКАЗЧИК:** \_\_\_\_\_,

тел.: \_\_\_\_\_;

Паспорт РФ: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Выдан: \_\_\_\_\_

Дата выдачи: \_\_\_\_\_

Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_./

Приложение №1  
к Договору № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 г.

## Смета работ

№.№	Вид работы	Стоимость
1	Разработка Проекта, согласование Проекта в АНО ИТЦ «Мосгосэнергонадзоре» (без платежа официального платежа за рассмотрение Проекта)	
2	Работа электролаборатории с выдачей «Технического отчета»	
3.	<b>ИТОГО:</b>	

**Заказчик:**

**Исполнитель:**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/ Панова Е.В. /

М.П.